

## おすすめポイント

■駅徒歩7分・129m<sup>2</sup>超  
・専用庭付き4LDK

■教育・買物施設が  
徒歩圏に揃う便利な住環境

- ・EQUIA越谷：約621m
- ・越谷ツインシティ：約844m
- ・東武ストア越谷店：約621m
- ・セブンイレブン越谷宮本店：約152m
- ・カエルシア越谷宮本店：約174m
- ・越谷市立越ヶ谷小学校：約672m
- ・萩原第一幼稚園：約545m
- ・越ヶ谷保育園：約801m



外観

専有面積129m<sup>2</sup>超/専用庭96m<sup>2</sup>超

■開放感あふれる  
南・東・北の三方角住戸  
■自然の光と風を取り込む  
2面テラス設計

■家族がゆとりをもって暮らせる  
4LDKプラン  
■収納豊富なキッチン  
+床下収納を完備

■主寝室には  
ウォークインクローゼット付き  
■和室も備え、  
多様なライフスタイルに対応

■敷地内駐車場 空き有  
■即入居可能



所在	埼玉県越谷市赤山町1丁目
土地	権利：所有権 敷地面積：1,339.59m <sup>2</sup> (約405.22坪) 共有持分：12973/183529 用途地域：第一種中高層住居専用地域
建物	専有面積： [壁芯] 129.73m <sup>2</sup> (39.24坪) テラス：16.56m <sup>2</sup> 専用庭：96.19m <sup>2</sup> 間取り：4LDK 構造・階数：鉄筋コンクリート造4階建/地下1階 所在階： 1階 総戸数：14戸
管理	建築年月：1990年7月 分譲会社：株式会社エルカエイ 施工会社：東急建設株式会社 設計会社：TRIAD建築設計事務所
設備	管理会社：双日ライフワン株式会社 管理形態：全部委託 管理員の勤務形態：日勤管理  管理費：月額26,680円 修繕積立金：月額24,130円 専用庭使用料：5,800円 合計：月額56,610円
引渡	敷地内駐車場：空有 (6,000~7,000/台) ガス：都市ガス 給湯：ガス給湯機 エレベータ：有
備考	現況：空家 引渡：即時  ○広告掲載：不可 ○建物状況調査に関する情報：実施予定なし  ※一般都市計画道路区域内（計画決定） ※このハウジングマップは概要紹介図です。 形状等が現況と異なる場合は現況優先となります。 地図等の再複製、再頒布はできません。

双日ライフワン株式会社

営業開発部 ライフサルト課 東京都港区台場2丁目3番1号 Tel: 03-3570-9107

国土交通大臣(7)第5120号 (一社)不動産流通経営協会会員

[hirayama.masayuki.g4@sojitz-lifeone.com](mailto:hirayama.masayuki.g4@sojitz-lifeone.com)

TEL : 070-2470-3392

取引態様：媒介 担当者：平山