

# ソフィア川越四季彩の街

3LDK  
64.20m<sup>2</sup>

1,990万円

東武東上線『新河岸』駅徒歩14分



外観



お部屋からの眺望



敷地内公園

- ★総戸数144戸のファミリーマンション・管理体制良好・日当たり良好・買物も至便です。
- ★敷地内に居住者専用公園有
- ★ペット飼育可(飼育細則有)
- ★南西向き ★奥行約1.9mのバルコニー

## Life information

- コモディイイダ ..... 約452m (徒歩6分)
- ヤオコー川越藤間店 ..... 約560m (徒歩7分)
- ブラックセイムス諏訪町店 ..... 約421m (徒歩6分)
- 川越市立高階南小学校 ..... 約524m (徒歩7分)
- 川越市立寺尾中学校 ..... 約833m (徒歩11分)
- ローソン川越清水町店 ..... 約699m (徒歩9分)
- 埼玉りそな銀行新河岸出張所 ..... 約870m (徒歩11分)

- 【物件概要】 ○物件名称 / ソフィア川越四季彩の街  
○価格 / 1,990万円 (非課税)  
○所在地 / 埼玉県川越市藤原町25番地2  
○交通 / 東武東上線「新河岸」駅徒歩14分  
○土地 / 所有权 ○共有持分 / 931,779分の6,420  
○専有面積 / 64.20m<sup>2</sup>(約19.42坪) ○バルコニー面積 / 11.40m<sup>2</sup>(3.44坪) ○間取り / 3LDK  
○構造 / 鉄筋鉄骨コンクリート造11階建10階部分  
○総戸数 / 144戸 ○EV / 有 ○築年月 / 1995年4月  
○用途地域 / 住居地域・第二種住居専用地域  
○分譲 / 日商岩井株式会社  
○施工 / 株式会社長谷工コーポレーション ○管理会社 / 双日ライフワン株式会社 ○管理費 / 月額12,230円  
○修繕積立金 / 月額10,530円  
○管理形態 / 全部委託(日勤) ○駐車場 / 空無  
○現況 / 空室 ○引渡 / 即可

New way, New "Your Life" value



双日ライフワン株式会社

国土交通大臣免許 (7) 第5120号

【お問い合わせ先】 営業開発部ライフサポート課  
東京都港区台場2丁目3番1号トレードピア4階  
TEL : 03-3570-9107 FAX : 03-3570-1081

取引形態:媒介  
携帯: 070-8798-2594  
担当: 永井