

# 2025年5月空室一覧表



## 双日ライフワン株式会社

東京都港区台場2-3-1

TEL: 03-3570-9103 FAX: 03-5531-1834

担当: 遠藤 (070-7516-3167) 杉山 (070-7516-3052) 佐藤 (080-5542-7808)

## 4月の成約物件

| 物件名         | 成約区画 | 成約面積   |
|-------------|------|--------|
| 横浜東芝ビル      | 4階   | 14.73坪 |
| タイシンサンセットビル | 6階   | 20.17坪 |
|             |      |        |
|             |      |        |
|             |      |        |

## 5月の新規募集物件

| 物件名             | 募集区画 | 募集面積 |
|-----------------|------|------|
|                 |      |      |
| 今月の新規募集はございません。 |      |      |
|                 |      |      |
|                 |      |      |
|                 |      |      |

## キャンペーンのご案内

|                                                        |                                                                                    |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| MIYAMA AVENIR<br>TERRASSE<br><br>東京都千代田区一番町4-87        | 3～5階先行1フロア限定<br><br>賃料：月額950,000円（税別）                                              |
| 横浜東芝ビル<br><br>横浜市中区不老町1-1-5                            | 【5階限定】<br><br>1フロアでの成約に限り、完全FR3ヶ月<br><br>13,000円/坪にて成約時AD:300 12,000円/坪にて成約時AD:200 |
| リードシー片瀬江ノ島ビル<br>（旧AQUAビル江ノ島）<br><br>神奈川県藤沢市片瀬海岸2-18-21 | 5月末日までの申込案件に限り、<br>完全FR6ヶ月若しくは内装工事費1,000万円負担＋AD200                                 |

## 内覧会のご案内

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

| エリア   | VR内見有無 | 物件名/所在/交通                                                                                                                        | 概要                                            | 空室              |    |                  |                                    |                                      | 条件(別途消費税)                        |                                      |                                  | 入居可能日                        | 設備等                         |                      |                  |                                          | 備考               | AD                                                                    | その他 | 担当                                                        |     |  |
|-------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------|----|------------------|------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------|------------------|------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------|-----|--|
|       |        |                                                                                                                                  |                                               | 申込              | 新規 | 用途               | 階                                  | 面積(㎡)                                | (坪)                              | 賃料(円/坪)                              | 共益費(円/坪)                         |                              | 敷金・保証金                      | 空調                   | OA床              | 天井高                                      |                  |                                                                       |     |                                                           | 駐車場 |  |
| 千代田区  | 注力物件   | MIYAMA AVENIR TERRASSE<br>東京都千代田区一番町4-87<br>半蔵門線「半蔵門」駅 徒歩2分<br>有楽町線「麴町」駅 徒歩9分                                                    | 竣工:1991年2月<br>延床:1,032.98㎡<br>SRC造 B1/5F      | 有               |    | 事<br>事<br>事<br>事 | 2<br>3<br>4<br>5                   | 152.69<br>152.69<br>152.69<br>152.69 | 46.19<br>46.19<br>46.19<br>46.19 | 相談<br>20,567<br>20,567<br>20,567     | 賃料に含む<br>賃料に含む<br>賃料に含む<br>賃料に含む | 12ヶ月<br>12ヶ月<br>12ヶ月<br>12ヶ月 | 即日<br>即日<br>即日<br>即日        | 個別<br>個別<br>個別<br>個別 | 有<br>有<br>有<br>有 | 2,500mm<br>2,500mm<br>2,500mm<br>2,500mm | 無                | 2階のみハーフセットアップ<br>3～5階先行1フロア限定で月額90万円<br>グロス                           | 1ヶ月 |                                                           | 遠藤  |  |
|       |        | FORECAST人形町PLACE<br>東京都中央区日本橋人形町3-4-14<br>都営浅草線・日比谷線「人形町」駅 徒歩1分                                                                  | 竣工:1984年2月<br>延床:2,193.10㎡<br>SRC造 8F         | 貸し止め ※貸主都合により   |    |                  |                                    |                                      |                                  |                                      |                                  |                              |                             |                      |                  |                                          |                  |                                                                       |     |                                                           |     |  |
| 中央区   |        | 築地フロント<br>東京都中央区築地2-2-7<br>有楽町線「新富町」駅 徒歩1分<br>日比谷線「築地」駅 徒歩2分                                                                     | 竣工:1991年8月<br>延床:748.61㎡<br>SRC造 9F/B1        |                 |    | 事                | 5                                  | 84.20                                | 25.47                            | 相談                                   | 相談                               | 相談                           | 2025/7/17                   | 個別                   | 有                | 2,200mm                                  | 無                | セットアップオフィス(什器なし)                                                      | 1ヶ月 |                                                           | 遠藤  |  |
|       | 注力物件   | 人形町ファーストビル<br>東京都中央区日本橋人形町3-3-6<br>都営浅草線・日比谷線「人形町」駅 徒歩3分                                                                         | 竣工:1993年5月<br>延床:4,185.29㎡<br>S造+RC造 7F/B3    |                 |    | 事                | 6～7                                | 393.52                               | 119.03                           | 相談                                   | 相談                               | 相談                           | 即日                          | 個別                   | 有                | 2,300mm                                  | 有                | メゾネット区画<br>6F:68.15坪 7F:50.88坪・専用バルコニー有<br>グロス                        | 1ヶ月 |                                                           | 杉山  |  |
|       |        | エスパシオ新富町<br>東京都中央区新富1-5-11<br>有楽町線「新富町」駅 徒歩2分<br>浅草線「宝町」駅 徒歩6分                                                                   | 竣工:2022年10月<br>延床:1,327.12㎡<br>S造+SRC造 11F/B1 | 有               |    | 事<br>事           | 6<br>7                             | 94.07<br>94.07                       | 28.45<br>28.45                   | 21,000<br>21,000                     | 2,000<br>2,000                   | 3ヶ月<br>3ヶ月                   | 即日<br>即日                    | 個別<br>個別             | 有<br>有           | 2,500mm<br>2,500mm                       |                  | ※6～8階は事務所仕様<br>ビル側指定保証会社加入必須                                          | 1ヶ月 | 6～8F間合せ窓口<br>フロンティアコンサルティング<br>担当:市川<br>TEL:080-3737-9589 | 杉山  |  |
|       | 注力物件   | クロスシー新宿御苑前ビル<br>東京都新宿区四谷4-30-13<br>丸ノ内線「新宿御苑前」駅 徒歩4分<br>丸ノ内線・副都心線・新宿線「新宿三丁目」駅 徒歩10分<br>クロスシー新宿御苑前ビルのVR内見はこちらをクリック<br>←URLにてVR内見可 | 竣工:2023年7月<br>延床:2,037.68㎡<br>S造 11F          | 有               |    | 事<br>事           | 2<br>10                            | 186.83<br>123.15                     | 56.51<br>37.25                   | 相談<br>相談                             | 3,000<br>3,000                   | 相談<br>相談                     | 即日<br>即日                    | 個別<br>個別             | 有<br>有           | 2,700mm<br>2,700mm                       |                  | 10階は31m超区画の為耐火構造にする必要<br>があります。<br><br>グロス                            | 1ヶ月 |                                                           | 遠藤  |  |
| 新宿区   |        | FORECAST新宿AVENUE<br>東京都新宿区新宿2-5-12<br>丸ノ内線・副都心線・新宿線「新宿三丁目」駅 徒歩3分<br>JR各線「新宿」駅 徒歩6分                                               | 竣工:2008年10月<br>延床:5,758.88㎡<br>S造 10F/B1      | 8階貸し止め ※貸主都合により |    |                  |                                    |                                      |                                  |                                      |                                  |                              |                             |                      |                  |                                          |                  |                                                                       |     |                                                           |     |  |
|       |        | FORECAST四谷<br>東京都新宿区四谷2-11-6<br>丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩4分<br>JR中央線・南北線・丸ノ内線「四ツ谷」駅 徒歩6分                                                   | 竣工:2009年2月<br>延床:1,920.48㎡<br>SRC造 11F        | 有               |    | 事                | 10                                 | 172.62                               | 52.22                            | 相談                                   | 相談                               | 相談                           | 2025/6/1                    | 個別                   | 有                | 2,550mm                                  |                  | ・2009年竣工<br>・新宿通り沿い<br><br>グロス                                        | 1ヶ月 |                                                           | 遠藤  |  |
|       | 渋谷区    | ebisu422<br>東京都渋谷区恵比寿4-22-10<br>JR各線・日比谷線「恵比寿」駅 徒歩6分                                                                             | 竣工:1993年3月<br>延床:1,738.63㎡<br>SRC造 9F/B1      | 契約予定            |    | 事                | 3                                  | 232.84                               | 70.43                            | 相談                                   | 相談                               | 12ヶ月                         | 相談                          | 個別                   | 有                | 2,525mm                                  | 有                | ・JR各線「恵比寿」駅徒歩6分<br>・駐車場サブリース区画解約後10台利用可能<br><br>グロス                   | 1ヶ月 |                                                           | 杉山  |  |
| 品川区   |        | TK五反田ビル<br>東京都品川区西五反田8-3-6<br>JR山手線・都営浅草線「五反田」徒歩6分<br>東急池上線「大崎広小路」徒歩3分                                                           | 竣工:1989年6月<br>延床:5,187.76㎡<br>RC造 9F/B1       |                 |    | 事                | 8                                  | 461.30                               | 139.54                           | 相談                                   | 相談                               | 12ヶ月                         | 2025/6/24                   | 個別                   | 有                | 2,500mm                                  | ※相談              | ・JR山手線「五反田」駅 徒歩6分<br>・駐車場サブリース区画解約後20台利用可能<br><br>グロス                 | 1ヶ月 |                                                           | 遠藤  |  |
|       | 注力物件   | 藤和東五反田ビル<br>東京都品川区東五反田1-7-6<br>JR山手線「五反田」駅 徒歩5分<br>都営浅草線「五反田」駅 徒歩3分                                                              | 竣工:1985年9月<br>延床:4,381.12㎡<br>SRC造 7F/B1      |                 |    | 事                | 2                                  | 525.17                               | 158.86                           | 相談                                   | 賃料に含む                            | 相談                           | 即日                          | 個別                   | 無                | 2,500mm                                  | 有                | ・JR山手線「五反田」駅 徒歩5分<br>・空調、LED照明更新済み<br><br>ネット                         | 1ヶ月 |                                                           | 佐藤  |  |
|       | 目黒区    | dot.jiyugaoka (旧アソルティ自由が丘)<br>東京都目黒区自由が丘2-9-14<br>東急東横線・大井町線「自由が丘」駅 徒歩4分                                                         | 竣工:2006年8月<br>延床:776.74㎡<br>RC造 3F/B1         |                 |    | 店                | B1～1                               | 393.91                               | 119.15                           | 相談                                   | 賃料に含む                            | 相談                           | 2025/10/1                   | 無                    | 無                | 3,430mm                                  | 無                | メゾネット区画<br>B1F:63.23坪(物販) 1F:55.92坪(物販・飲食)<br>・自由が丘学園通り沿い<br>・スケルトン渡し | 1ヶ月 | 問い合わせ窓口<br>シービーアールイー<br>担当:堀内・河村<br>TEL:03-5288-9790      | 佐藤  |  |
| さいたま市 |        | 大宮センタービル<br>埼玉県さいたま市大宮区桜木町1-9-6<br>JR各線「大宮」駅 徒歩3分                                                                                | 竣工:1993年4月<br>延床:23,569.83㎡<br>RC造 14F/B1     |                 |    | 事<br>事           | 1<br>12(D2)                        | 242.32<br>113.92                     | 73.30<br>34.36                   | 相談<br>相談                             | 相談<br>相談                         | 12ヶ月<br>12ヶ月                 | 2025/8/2<br>2025/7/1        | 個別<br>個別             | 有<br>有           | 3,600mm<br>2,640mm                       | 有<br>有           | ・JR各線「大宮」駅 徒歩3分<br>・ビル内に貸会議室有り(定員24名)<br>・駐車場機械式16台(即日)<br>ネット        | 1ヶ月 |                                                           | 遠藤  |  |
| 横浜市   | 注力物件   | 横浜東芝ビル<br>神奈川県横浜市中区不老町1-1-5<br>JR根岸線「関内」駅 徒歩2分<br>横浜市営地下鉄ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅 徒歩5分                                                   | 竣工:1974年8月<br>延床:9,430.45㎡<br>SRC造 9F/B1      | 成約済             |    | 事<br>事<br>事      | 4<br>5<br>6                        | 48.70<br>722.66<br>48.98             | 14.73<br>218.60<br>14.80         | 13,000<br>13,000<br>13,000           | 賃料に含む<br>賃料に含む<br>賃料に含む          | 12ヶ月<br>12ヶ月<br>12ヶ月         | 2025/7/22<br>即日<br>2026/2/1 | 個別<br>個別<br>個別       | 有<br>有<br>有      | 2,450mm<br>2,450mm<br>2,450mm            | 有<br>有<br>有      | ※定期借家契約(期間相談)<br>ビル内喫煙所有<br>駐車場サブリース区画解約後8台利用可能<br>ネット                | 2ヶ月 | 5階のみキャンペーン<br>AD:300～200<br>5階2分割相談可<br>詳細は募集資料参照         | 杉山  |  |
|       | 注力物件   | トワイシア横浜磯子<br>神奈川県横浜市の磯子区森1-7-10<br>JR根岸線「磯子」駅 徒歩1分                                                                               | 竣工:2009年8月<br>延床:7,479.46㎡<br>RC造 8F/B1       | 有               |    | 店<br>店           | 2<br>3                             | 279.34<br>145.82                     | 84.50<br>44.11                   | 15,000<br>15,000                     | 賃料に含む<br>賃料に含む                   | 相談<br>相談                     | 即日<br>即日                    | 無<br>無               | 無<br>無           |                                          | 無                | ・磯子駅前物件。<br>・2階部分は駅デッキと直結。飲食可<br>・スケルトン渡し                             | 1ヶ月 | 3階:特定用途業種外のみ可                                             | 杉山  |  |
| 藤沢市   | 注力物件   | リードシー片瀬江ノ島ビル(旧AQUAビル江ノ島)<br>神奈川県藤沢市片瀬海岸2-18-21<br>小田急江ノ島線「片瀬江ノ島」駅 徒歩6分<br>AQUAビル江ノ島VR内見はこちらをクリック                                 | 竣工:2015年6月<br>延床:1,753.88㎡<br>S造 4F           | 分割時です。          |    | 店<br>店<br>店      | 1(A区画)<br>1階A-1<br>1階A-2<br>2(C区画) | 191.80<br>93.62<br>98.17<br>177.57   | 58.01<br>28.32<br>29.69<br>53.71 | 22,000<br>22,000<br>22,000<br>20,000 | 賃料に含む<br>賃料に含む<br>賃料に含む<br>賃料に含む | 相談<br>相談<br>相談<br>相談         | 即日<br>相談<br>相談<br>即日        | 無<br>無<br>無<br>個別    | 無<br>無<br>無<br>無 | 3,670mm<br>3,670mm<br>3,670mm<br>3,670mm | 有<br>有<br>有<br>有 | 新江ノ島水族館真向い<br>国道134号線沿い<br>・スケルトン渡し<br>・2階A区画のみ居抜きでの引渡し可              | 2ヶ月 | 契約形態:定期借家契約<br>期間:10年希望<br>ビル指定の保証会社利用<br>にて敷金減免可         | 杉山  |  |

## お問い合わせ先



双日ライフワン株式会社

**T 135-0091**

東京都港区台場2-3-1 トレードピアお台場4F

**TEL . 03-3570-9103**

## 担当

遠藤

**070-7516-3167**

## 担当

杉山

**070-7516-3052**

## 担当

佐藤

**080-5542-7808**

(業種のご相談、内見のご調整については、各物件担当に直接ご連絡をお願いいたします)

（関西圏）

| エリア |  | 物件名/所在/交通                                                                               | 概要                                         | 空室    |       |        |           |        | 条件(別途消費税) |           |           | 入居可能日   | 設備等    |       |         |         | 備考 | AD                                                                                                | その他 |                                                                 |
|-----|--|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------|-------|--------|-----------|--------|-----------|-----------|-----------|---------|--------|-------|---------|---------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------|
|     |  |                                                                                         |                                            | 申込    | 新規    | 用途     | 階         | 面積(㎡)  | (坪)       | 賃料(円/坪)   | 共益費(円/坪)  |         | 敷金・保証金 | 空調    | OA床     | 天井高     |    |                                                                                                   |     | 駐車場                                                             |
| 神戸市 |  | タイシンサンセットビル<br>神戸市中央区北長狭通2-5-1<br>阪急神戸線「三宮」駅徒歩 3分<br>JR神戸線「元町」駅徒歩 4分                    | 竣工:1983年11月<br>延床:1,920.48㎡<br>RC造 B1F/10F |       |       | 事・店    | 201       | 66.84  | 20.22     | 9,000     | 月額10,000円 | 7ヶ月     | 即日     | 個別    | 無       | 2,450mm | 無  | 三宮駅～元町駅に所在する店舗ビル<br>繁華街にあり、サンセット通りに面す。<br>エントランス開放時間<br>開館:6時30分<br>閉館:翌朝4時<br>2022年12月外壁リニューアル実施 | 1ヶ月 | 担当:杉山まで<br>070-7516-3052<br><br>成約促進キャンペーン<br>完全フリーレント6ヶ月       |
|     |  |                                                                                         |                                            |       | 事・店   | 307    | 36.00     | 10.89  | 8,000     | 月額10,000円 | 7ヶ月       | 即日      | 個別     | 無     | 2,450mm | 無       |    |                                                                                                   |     |                                                                 |
|     |  |                                                                                         |                                            |       | 事・店   | 308    | 36.00     | 10.89  | 8,000     | 月額10,000円 | 7ヶ月       | 即日      | 個別     | 無     | 2,450mm | 無       |    |                                                                                                   |     |                                                                 |
|     |  |                                                                                         |                                            |       | 事・店   | 402    | 28.00     | 8.47   | 8,000     | 月額10,000円 | 7ヶ月       | 即日      | 個別     | 無     | 2,450mm | 無       |    |                                                                                                   |     |                                                                 |
|     |  |                                                                                         |                                            |       | 事・店   | 409    | 36.00     | 10.89  | 8,000     | 月額10,000円 | 7ヶ月       | 即日      | 個別     | 無     | 2,450mm | 無       |    |                                                                                                   |     |                                                                 |
|     |  |                                                                                         |                                            |       | 事・店   | 503    | 31.47     | 9.52   | 8,000     | 月額10,000円 | 7ヶ月       | 即日      | 個別     | 無     | 2,450mm | 無       |    |                                                                                                   |     |                                                                 |
|     |  |                                                                                         |                                            |       | 事・店   | 505-6  | 72.40     | 21.91  | 8,000     | 月額10,000円 | 7ヶ月       | 即日      | 個別     | 無     | 2,450mm | 無       |    |                                                                                                   |     |                                                                 |
|     |  |                                                                                         |                                            |       | 事・店   | 508    | 36.00     | 10.89  | 8,000     | 月額10,000円 | 7ヶ月       | 即日      | 個別     | 無     | 2,450mm | 無       |    |                                                                                                   |     |                                                                 |
|     |  |                                                                                         |                                            |       | 事・店   | 509-10 | 72.00     | 21.78  | 8,000     | 月額10,000円 | 7ヶ月       | 即日      | 個別     | 無     | 2,450mm | 無       |    |                                                                                                   |     |                                                                 |
|     |  |                                                                                         |                                            | 成約済   | 事・店   | 601-2  | 66.68     | 20.17  | 8,000     | 月額10,000円 | 7ヶ月       | 即日      | 個別     | 無     | 2,450mm | 無       |    |                                                                                                   |     |                                                                 |
|     |  | 事・店                                                                                     | 606                                        | 32.00 | 9.68  | 8,000  | 月額10,000円 | 7ヶ月    | 即日        | 個別        | 無         | 2,450mm | 無      |       |         |         |    |                                                                                                   |     |                                                                 |
|     |  | 事・店                                                                                     | 607                                        | 36.00 | 10.89 | 8,000  | 月額10,000円 | 7ヶ月    | 即日        | 個別        | 無         | 2,450mm | 無      |       |         |         |    |                                                                                                   |     |                                                                 |
| 金沢市 |  | 金沢彦三111ビル(カナザワヒコソ)<br>石川県金沢市彦三町1-1-1<br>JR北陸本線「金沢」駅 徒歩14分<br>北鉄バス・西日本JRバス「武蔵ヶ辻」停留所 徒歩2分 | 竣工:1990年2月<br>延床:2,786.77㎡<br>SRC造 B1/6F   |       |       | 事      | 1         | 144.54 | 43.72     | 8,500     | 賃料に含む     | 8ヶ月     | 即日     | セントラル | 有       | 2,800mm | 有  | ※1フロアの分割案<br>※1フロアの分割案                                                                            | 1ヶ月 | 詳細は杉山まで<br>070-7516-3052<br>現地案内時は<br>弊社北陸営業所にて<br>076-260-1127 |
|     |  |                                                                                         |                                            |       | 事     | 2      | 343.01    | 103.76 | 8,500     | 賃料に含む     | 8ヶ月       | 相談      | セントラル  | 有     | 2,500mm | 有       |    |                                                                                                   |     |                                                                 |
|     |  |                                                                                         |                                            |       | 倉庫    | 2      | 10.21     | 3.09   | 6,472     | 賃料に含む     | 相談        | 相談      | セントラル  | 有     | 2,500mm | 有       |    |                                                                                                   |     |                                                                 |
|     |  |                                                                                         |                                            |       | 事     | 4      | 145.31    | 43.95  | 8,500     | 賃料に含む     | 8ヶ月       | 相談      | セントラル  | 有     | 2,500mm | 有       |    |                                                                                                   |     |                                                                 |
|     |  |                                                                                         |                                            |       | 事     | 4      | 60.90     | 18.42  | 8,500     | 賃料に含む     | 8ヶ月       | 相談      | セントラル  | 有     | 2,500mm | 有       |    |                                                                                                   |     |                                                                 |
|     |  |                                                                                         |                                            |       | 倉庫    | 4      | 10.21     | 3.09   | 6,472     | 賃料に含む     | 相談        | 相談      | セントラル  | 有     | 2,500mm | 有       |    |                                                                                                   |     |                                                                 |
|     |  |                                                                                         |                                            |       | 事     | 5      | 343.01    | 103.76 | 8,500     | 賃料に含む     | 8ヶ月       | 相談      | セントラル  | 有     | 2,500mm | 有       |    |                                                                                                   |     |                                                                 |
|     |  |                                                                                         |                                            |       | 事     | 5      | 145.31    | 43.95  | 8,500     | 賃料に含む     | 8ヶ月       | 相談      | セントラル  | 有     | 2,500mm | 有       |    |                                                                                                   |     |                                                                 |
|     |  |                                                                                         |                                            |       | 事     | 5      | 197.77    | 59.79  | 8,500     | 賃料に含む     | 8ヶ月       | 相談      | セントラル  | 有     | 2,500mm | 有       |    |                                                                                                   |     |                                                                 |
|     |  |                                                                                         |                                            |       | 倉庫    | 5      | 10.21     | 3.09   | 6,472     | 賃料に含む     | 相談        | 相談      | セントラル  | 有     | 2,500mm | 有       |    |                                                                                                   |     |                                                                 |
|     |  |                                                                                         |                                            |       | 事     | 6      | 343.01    | 103.76 | 8,500     | 賃料に含む     | 8ヶ月       | 相談      | セントラル  | 有     | 2,500mm | 有       |    |                                                                                                   |     |                                                                 |
|     |  |                                                                                         |                                            |       | 倉庫    | 6      | 10.21     | 3.09   | 6,472     | 賃料に含む     | 相談        | 相談      | セントラル  | 有     | 2,500mm | 有       |    |                                                                                                   |     |                                                                 |

お問い合わせ先



〒135-0091  
東京都港区台場2-3-1 トレードピアお台場4F  
TEL . 03-3570-9103 担当 工藤 070-7516-3168  
FAX . 03-5531-1834 担当 杉山 070-7516-3052