

# 2025年12月空室一覧表



## 双日ライフワン株式会社

弊社にて募集しております、各物件の募集資料は弊社HP(<https://www.sojitz-lifeone.com/building/management/office-search/>)からダウンロードが可能となっております。

東京都港区台場2-3-1

TEL: 03-3570-9103 FAX: 03-5531-1834

担当: 遠藤 (070-7516-3167) 杉山 (070-7516-3052) 佐藤 (080-5542-7808)

## 11月の成約物件

物件名	成約区画	成約面積
FORECAST人形町PLACE	3階	72.73坪
大塚台パークサイドビル	4階	81.39坪
トワイシア横濱磯子	2階	84.50坪

## 12月の新規募集物件

物件名	募集区画	募集面積
FORECAST四谷	4階	52.22坪

## キャンペーンのご案内

TK五反田ビル

2026年5月末迄 完全フリーレント

※年内契約締結に限る




横浜東芝ビル

100坪以上の区画限定として6ヶ月間の完全フリーレント

成約時: AD300～200(成約賃料による)

## 内覧会のご案内

今月の内覧会はありません。

エリア		VR内見有無	物件名/所在/交通	概要	空室					条件(別途消費税)			入居可能日	設備等				備考	AD	その他	担当	
					申込	新規	用途	階	面積(㎡)	(坪)	賃料(円/坪)	共益費(円/坪)		敷金・保証金	空調	OA床	天井高					駐車場
千代田区			<b>藤和神田錦町ビル</b> 東京都千代田区神田錦町3-4-2 都営地下鉄新宿線「小川町」駅徒歩5分 三田線・新宿線・半蔵門線「神保町」駅徒歩5分	竣工:1992年8月 延床:1,456.87㎡ S造 6F/B1	有		事	5	200.92	60.78	相談	相談	12ヶ月	2025/12/26	個別	有	2,500mm	無	・4路線利用可能な立地 ・1Fコンビニあり ・整形で利用しやすい室内 <b>グロス</b>	1ヶ月		遠藤
	中央区		<b>FORECAST人形町PLACE</b> 東京都中央区日本橋人形町3-4-14 都営浅草線・日比谷線「人形町」駅 徒歩1分	竣工:1984年2月 延床:2,193.10㎡ SRC造 8F	成約済		事	3	240.43	72.73	相談	相談	相談	即日	個別	有	2,600mm	無	・都営浅草線・日比谷線「人形町」駅徒歩2分 ・人形町通りに面し視認性の高い立地 <b>グロス</b>	1ヶ月		遠藤
		<b>築地フロント</b> 東京都中央区築地2-2-7 有楽町線「新富町」駅 徒歩1分 日比谷線「築地」駅 徒歩2分	竣工:1991年8月 延床:748.61㎡ SRC造 9F/B1			事	2	73.88	22.34	相談	相談	相談	2026/4/2	個別	有	2,200mm	無	フルセットアップオフィス	1ヶ月		遠藤	
		<b>FORECAST桜橋</b> 東京都中央区八丁堀4-5-4 JR京葉線・日比谷線「八丁堀」駅 徒歩3分 浅草線「宝町」駅 徒歩5分	竣工:1985年4月 延床:8,212.42㎡ SRC造 9F	有 有		事 事 事	1 701 702	670.91 354.05 576.53	202.95 107.10 174.40	相談 相談 相談	相談 相談 相談	12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月	2026/1/1 2026/1/1 2026/1/1	個別 個別 個別	有 有 有	2,900mm 2,600mm 2,600mm	※相談	・日比谷線「八丁堀」 駅徒歩3分 ※駐車場サブリース解約後18台利用可能	1ヶ月		遠藤	
新宿区			<b>クロスシー新宿御苑前ビル</b> 東京都新宿区四谷4-30-13 丸ノ内線「新宿御苑前」駅 徒歩4分 丸ノ内線・副都心線・新宿線「新宿三丁目」駅 徒歩10分 <b>クロスシー新宿御苑前ビルのVR内見はこちらをクリック</b>	竣工:2023年7月 延床:2,037.68㎡ S造 11F			事	10	123.15	37.25	相談	3,000	相談	即日	個別	有	2,700mm		<b>10階ハーフセットアップオフィス</b>  <b>グロス</b>	1ヶ月		遠藤
			<b>FORECAST四谷</b> 東京都新宿区四谷2-11-6 丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩4分 JR中央線・南北線・丸ノ内線「四ツ谷」駅 徒歩6分	竣工:2009年2月 延床:1,920.48㎡ SRC造 11F		新規	事 事	4 10	172.62 172.62	52.22 52.22	相談 相談	相談 相談	相談 相談	2026/5/1 即日	個別 個別	有 有	2,550mm 2,550mm		・2009年竣工 ・新宿通り沿い ・4階居抜き <b>相談可能</b> <b>グロス</b>	1ヶ月		遠藤
渋谷区			<b>dot.daikanyama A</b> 東京都渋谷区代官山町20-17 東急東横線「代官山」駅 徒歩1分 JR山手線「恵比寿」駅 徒歩10分	竣工:1986年8月 延床:527.85㎡ RC造 3F/B1			店	B1	113.16	34.23	相談	相談	12ヶ月	2026/8/1	個別	有	3,150mm ※		※直接導線有。 スケルトン渡し <b>※天井高でなく階高表示となります。</b> <b>グロス</b>	1ヶ月	<b>※重飲食不可</b>	杉山
品川区	<b>注力物件</b>		<b>TK五反田ビル</b> 東京都品川区西五反田8-3-6 JR山手線・都営浅草線「五反田」徒歩6分 東急池上線「大崎広小路」徒歩3分	竣工:1989年6月 延床:5,187.76㎡ RC造 9F/B1			事	8	461.30	139.54	相談	相談	12ヶ月	即日	個別	有	2,500mm	※相談	・JR山手線「五反田」駅 徒歩6分 ・駐車場サブリース区画解約後20台利用可能  <b>ネット</b>	1ヶ月	<b>2026年5月末迄 完全フリーレント ※年内契約締結に限る</b>	遠藤
目黒区			<b>dot.jiyugaoka (旧アソルティ自由が丘)</b> 東京都目黒区自由が丘2-9-14 東急東横線・大井町線「自由が丘」駅 徒歩4分	竣工:2006年8月 延床:776.74㎡ RC造 3F/B1	有 有 有 有		店 店 事・店 事・店	B1③ B1④ 1① 1②	139.06 87.42 81.74 79.54	42.06 26.44 24.73 24.06	相談 相談 相談 相談	賃料に含む 賃料に含む 賃料に含む 賃料に含む	10ヶ月 10ヶ月 10ヶ月 10ヶ月	相談 相談 相談 相談	無 無 無 無	無 無 無 無	3,670mm 3,670mm 3,430mm 3,430mm	無 無 無 無	※定期借家契約(期間相談) ※面積変更の可能性あり ・②区画のみ飲食可 ・③④区画はサービステル可(飲食・物販不可)	1ヶ月	問い合わせ窓口 シービーアールイー 担当:堀内・河村 TEL:03-5288-9790	佐藤
豊島区			<b>大塚台パークサイドビル</b> 東京都豊島区南大塚3-37-5 JR山手線「大塚」駅 徒歩3分 都電荒川線「向原」駅 徒歩3分	竣工:1989年9月 延床:7,804.31㎡ SRC造 14F/B1	成約済		事	4	269.08	81.39	12,000	賃料に含む	10ヶ月	即日	個別	有	2,500mm	無	・JR山手線「大塚」駅 徒歩3分  <b>グロス</b>	1ヶ月		遠藤
豊島区			<b>東信東池袋ビル</b> 東京都豊島区東池袋5-44-15 東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅 徒歩4分 JR山手線「大塚」駅 徒歩7分	竣工:1989年11月 延床:2,103.36㎡ SRC造 7F/B1			事	5	251.70	76.14	相談	3,000	12ヶ月	2026/3/1	個別	有	2,500mm	無	<b>グロス</b>	1ヶ月		遠藤
調布市			<b>いちご調布駅前ビル</b> 東京都調布市布田1-39-1 京王線「調布」駅 徒歩1分	竣工:1985年4月 延床:2,551.38㎡ SRC造 8F/B1			事・店	6B	83.60	25.29	相談	賃料に含む	12ヶ月	2026/8/16	個別	有	2,485mm	無	※定期借家契約 ※看板掲出料:50,000円/月(税別) <b>グロス(NET20.1坪)</b>	1ヶ月	<b>テナント都合により内見不可です。</b>	杉山
横浜市	<b>注力物件</b>		<b>横浜東芝ビル</b> 神奈川県横浜市中区不老町1-1-5 JR根岸線「関内」駅 徒歩2分 横浜市営地下鉄ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅 徒歩5分  <b>横浜東芝ビルのVR内見はこちらをクリック</b>	竣工:1974年8月 延床:9,430.45㎡ SRC造 9F/B1 耐震補強済		分割案	事 事 事 事 事 事	2(A) 4(AB) 5 5 5 6(G)	191.01 418.19 722.66 342.30 380.36 48.98	57.78 126.50 218.60 103.54 115.06 14.80	13,000 13,000 13,000 13,000 13,000 13,000	賃料に含む 賃料に含む 賃料に含む 賃料に含む 賃料に含む 賃料に含む	12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月	2026/4/1 2026/2/1 即日 相談 相談 2026/2/1	個別 個別 個別 個別 個別 個別	有 有 有 有 有 有	2,450mm 2,450mm 2,450mm 2,450mm 2,450mm 2,450mm	有 有 有 有 有 有	※定期借家契約(期間相談) <b>4階3分割相談可</b> ビル内喫煙所有 駐車場サブリース区画解約後8台利用可能 <b>ネット</b>	1ヶ月		杉山
			<b>トワイシア横濱磯子</b> 神奈川県横浜市長子区森1-7-10 JR根岸線「磯子」駅 徒歩1分	竣工:2009年8月 延床:7,479.46㎡ RC造 8F/B1	成約済			店 店	2 3	279.34 145.82	84.50 44.11	15,000 15,000	賃料に含む 賃料に含む	相談 相談	即日 即日	無 無	無 無		無 無	・磯子駅前物件。 ・2階部分は駅デッキと直結。飲食可 ・スケルトン渡し	1ヶ月	3階:特定用途業種外のみ可
藤沢市			<b>リードシー片瀬江ノ島ビル (旧AQUAビル江ノ島)</b> 神奈川県藤沢市片瀬海岸2-18-21 小田急江ノ島線「片瀬江ノ島」駅 徒歩6分 <b>リードシー片瀬江ノ島VR内見はこちらをクリック</b>	竣工:2015年6月 延床:1,753.88㎡ S造 4F			店	2(C区画)	177.57	53.71	20,000	賃料に含む	相談	即日	個別	無	3,670mm	有	新江ノ島水族館真向い 国道134号線沿い ・居抜き・スケルトン渡しいずれも対応可	2ヶ月	<b>問合せ先 株式会社transista 担当:福岡 TEL:080-4877-3165</b>	杉山
神戸市			<b>Alivis 西神中央 (アリビス)</b> 兵庫県神戸市西区梶台5-10-3 神戸市営地下鉄「西神中央」駅 徒歩3分	竣工:2025年3月 延床:10,659.67㎡ RC造 14F	有		店 店	1階B 1階C	134.20 188.72	40.59 57.08	13,057 13,139	賃料に含む 賃料に含む	6ヶ月 6ヶ月	即日 即日	無 無	無 無	3,420mm 3,420mm	有 有	スケルトン渡し 天高でなく階高表記となります。 10年定借希望。(期間相談可)	1ヶ月	担当:荒木 090-7598-1143	杉山

お問い合わせ先



〒135-0091  
東京都港区台場2-3-1 トレードピアお台場4F  
TEL . 03-3570-9103

担当 遠藤 070-7516-3167  
担当 杉山 070-7516-3052  
担当 佐藤 080-5542-7808  
担当 荒木 090-7598-1143

(業種のご相談、内見のご調整については、各物件担当に直接ご連絡をお願いいたします)